

REGIONE PIEMONTE - Deliberazioni della Giunta Regionale

**Deliberazione della Giunta Regionale 15 maggio 2020, n. 6-1357**

**L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione, ai fini del calcolo del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, per l'anno 2019.**

A relazione dell'Assessore Caucino

Premesso che:

- l'articolo 19 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, relativo alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, stabilisce, al comma 3, che uno degli elementi costitutivi del canone medesimo, il costo base di costruzione, sia stabilito dalla Giunta Regionale, secondo le modalità previste con il regolamento dei canoni di locazione, da approvarsi da parte del Consiglio regionale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 19;
- l'articolo 5 del Regolamento dei canoni di locazione, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011, stabilisce che il costo base di costruzione, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, sia aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- il costo base di costruzione è stato, da ultimo, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. 13-9065 del 27 maggio 2019 e stabilito, per l'anno 2018, in €1.145,94;

dato atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha registrato, nel confronto tra la media dell'anno 2019 e quella del 2018, un incremento dello 0,7%, come evidenziato dai dati diffusi dal medesimo Istituto Nazionale di Statistica;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla determinazione del costo di costruzione per l'anno 2019, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate, applicando un incremento dello 0,7% (pari a €8,02) al valore stabilito per l'anno 2018;

attestato che il presente provvedimento non ha effetti sul bilancio della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

il costo base di costruzione a metro quadrato, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare per l'anno 2019 al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, è determinato in €1.153,96;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)